

Casas Térreas SANTIAGO I e II

Código: 61

Endereço: São João do Rio Vermelho - Florianópolis/SC

Valor de Venda: R\$ 695.000,00

Área total: 191,75m²

Área privativa: 91,31m²

Dormitórios: 3

Banheiros: 2

Vagas: 2

Descrição do Imóvel:

Casas Térreas SANTIAGO I e II

Casa térrea geminada com padrão construtivo A e fino acabamento.

Localização centralizada no Rio Vermelho, entre as praias do leste e norte da ilha de Florianópolis / SC.

Casa Santiago I e II com:

- 3 Dormitórios (1 suíte)
- 1 Banheiro social
- Sala de Estar/Jantar e Cozinha integradas
- Área de Serviço
- Área verde
- Churrasqueira

Dimensões de cada unidade:

- Área construída: 91,31 m²
- Área do terreno: 191,75 m²

Estratégias de Sustentabilidade:

- Esquadrias em alumínio
- Beiral do telhado com mínimo de 60 cm em toda a extensão da edificação
- Captação e reaproveitamento de águas da chuva

Rua com excelente estrutura, próxima à praça com playground, ao Komprão Atacadista, escolas públicas e particulares.

Infraestrutura e legalização:

- Projeto aprovado pela PMF
- Relógio de luz individual
- Relógio de água individual
- IPTU individual
- Arquiteto e engenheiro responsável com ART
- Projeto estrutural, elétrico, hidro sanitário e arquitetônico

Entrega prevista: Setembro de 2025

Detalhamento do projeto:

- Pisos em porcelanato
- Teto rebaixado em gesso na sala
- Persianas integradas em alumínio
- Portão em alumínio
- Ventilação cruzada
- Portas laqueadas brancas
- Lavanderia com acesso interno e externo
- Espera para ar-condicionado
- Espera para água quente (boiler e gás)
- Garagem para 2 carros
- Pátio frontal, lateral e fundos
- Posição solar sul

Localização privilegiada:

- 3 min do Komprão Atacadista
- 3 min do Posto BR - Rio Vermelho
- 10 min da Praia do Moçambique
- 10 min da Praia dos Ingleses
- 18 min da Barra da Lagoa
- 20 min da Praia de Canasvieiras
- 20 min da Praia Mole
- 15 min da Lagoa da Conceição

Aceita financiamento

Imóvel com escritura pública e habite-se.

*Valor pode ser alterado sem aviso prévio.

*Financiamento disponível após entrega das chaves e emissão do habite-se.