

# Sobrado com 3 Dormitórios (1 Suíte), 2 Vagas e Churrasqueira - Aceita Carro no Negócio!

**Código:** 52

**Endereço:** São João do Rio Vermelho - Florianópolis/SC

**Valor de Venda:** R\$ 439.900,00

**Área total:** 148,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 107,75m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 2

**Vaga:** 1

## Descrição do Imóvel:

Oportunidade única! Sobrado moderno com 107,75m<sup>2</sup> de área construída em terreno de 148m<sup>2</sup>, com 3 dormitórios (sendo 1 suíte com sacada), sala de estar, cozinha e jantar integradas, lavabo, lavanderia, churrasqueira e 2 vagas de garagem.

Acabamentos de alto padrão:

Cal fino nas paredes

Porcelanato em todos os ambientes

Portas brancas laqueadas

Esquadrias de alumínio preto

Gramma já implantada

Documentação pronta:

Alvará aprovado

Luz e água individualizadas

IPTU em processo de desmembramento

Valor de venda: R\$ 475.000,00

Aceita carro (sob avaliação) como parte do pagamento.

Agende sua visita e venha conhecer o seu novo lar!

## Outras características

Área de Serviço, Banheiro Social, Churrasqueira, Cozinha, Escritório, Sacada, Sala de Jantar, Sala de TV