

# Casa de Alto Padrão com Piscina e Elevador em Localização Privilegiada

**Código:** 5

**Endereço:** São João do Rio Vermelho - Florianópolis/SC

**Valor de Venda:** R\$ 2.000.000,00

**Área total:** 681,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 300,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 5

**Vagas:** 4

## Descrição do Imóvel:

Esta casa de alto padrão, construída há aproximadamente 3 anos, oferece uma experiência de vida excepcional. Localizada entre as praias dos Ingleses e Praia do Moçambique, a apenas 6,8 km do mar, esta propriedade é um verdadeiro refúgio.

## Características do Imóvel:

- Área privativa: 300 m<sup>2</sup>
- Área total do terreno: 681 m<sup>2</sup>
- Valor: R\$2.500.000,00
- Localização: Avenida Red Park, 980, casa 31 (Ilha do Frances)
- Posição solar: Frente norte, com sol durante todo o dia
- Taxa de Condomínio: Aproximadamente R\$350

## Cômodos:

- 4 dormitórios, sendo 4 suítes
- 1 closet
- 5 banheiros
- 1 lavabo
- Duas cozinhas
- Sala de TV
- Sala de jantar
- 2 áreas de serviço
- Garagem coberta para 4 vagas

## Características Especiais:

- Elevador
- Churrasqueira
- Cozinha americana
- Cozinha gourmet
- Piscina
- Hidromassagem
- Sacada em três das suítes
- Quintal
- Placas solares
- Boiler de 500 litros
- Cisterna para captação da água da chuva
- Permite animais

Condomínio:

- Salão de festas
- Churrasqueira
- Quiosque
- Interfone
- Portaria 24 horas
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Playground
- Quadra poliesportiva
- Gramado
- Permite animais

Diferenciais da Casa:

- Câmeras em todo o entorno da casa
- Alarme de segurança em todas as aberturas
- Terreno amplo com 681 m<sup>2</sup>
- Horta
- Móveis planejados permanecem no imóvel

Documentação Regularizada:

- Imóvel com Escritura Pública do terreno e alvará de construção da obra. Não pode ser financiado!!!!!!

Se você deseja agendar uma visita ou obter mais informações, entre em contato conosco. Essa é uma oportunidade única para viver com conforto, elegância e praticidade! ??

## **Outras características**

Área de Serviço, Banheiro Social, Churrasqueira, Cozinha, Lavabo, Mobiliado, Sala de Jantar, Sala de TV, Suíte Master

## **Infraestrutura do condomínio**

Elevador